



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 4-ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Производствено - складови дейности, офиси и жилищна сграда“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ДРАГО и РАДО“ ЕООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Шар“ № 1, гр. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда производствено-складови дейности, изграждане на офиси, жилищна сграда и автопаркинг с необходимия брой на местата за паркиране и гариране на леки автомобили.

С допуснатите за изработване ПУП-ПРЗ, за поземлените имоти, се предвижда „Производствено - складови дейности, офиси и жилищна сграда“ с малка височина до 10 м (до 3 етажа), свободно застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - до 50%, интензивност на застрояване (К инт.) - 1.5 и озеленена площ (П озел.) - мин. 40%.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти (ПИ):

- ПИ № 011029 с площ 2.328 дка, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - шеста, местност „Гюлджук баши“, землище с. Бенковски, община Аврен и
- ПИ № 011028 с площ 1.526 дка, начин на трайно ползване - изоставена нива, местност „Гюлджук баши“, землище с. Бенковски, община Аврен.



Поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение, в землището на с. Бенковски, община Аврен, **не попадат** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близко разположените до територията на ИП са: ЗЗ "Галата", код BG 0002060 и ЗЗ "Комплекс Камчия", код BG 0002045, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.), и ЗЗ "Галата", код BG 0000103 и ЗЗ "Камчия", код BG 0000116, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда производствено-складови дейности, изграждане на офиси, жилищна сграда и автопаркинг с необходимия брой на местата за паркиране и гариране на леки и товарни автомобили.

С допуснатите за изработване ПУП-ПРЗ, за поземлените имоти, се предвижда "Производствено - складови дейности, офиси и жилищна сграда" с малка височина до 10 м (до 3 етажа), свободно застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - до 50%, интензивност на застрояване (К инт.) - 1.5 и озеленена площ (П озел.) - мин. 40%.

2. В РИОСВ-Варна към момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в землището на с. Бенковски, общ. Аврен възложителят има проведени процедури за ИП в ПИ № 011031, № 011033, № 011036 и № 087018 за изграждане на „производствен цех за шивашко производство, жилищна сграда, офиси и складова част“ и ИП „производствено-складови дейности, офиси и жилищни сгради“ в ПИ № 011034, № 011030 и № 011035 с обща площ 6.214 дка - издадено Решение № ВА 134-ПР/2010 г.

3. До момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землището на с. Бенковски са известни и други планове и ИП.

4. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За реализацията на инвестиционното предложение ще се използва съществуващ полски път.

5. Водоснабдяването ще се осъществи от собствено водовземно съоръжение (сондаж до 15 м), съгласно представената информация.

6. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електрозахранване на района.

7. Битовите отпадъчни води ще се заустват в индивидуално съоръжение за отвеждане и пречистване на водите (водоплътна изгребна яма), която отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

8. Излишните изкопани земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт временно ще се съхранява в границите на планираните територии до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена.

9. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква създаване на дискомфорт, замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. С реализация на ИП ще се промени предназначението на земеделски земи - ниви, категория на земите при неполивни условия - шеста, местност „Гюлджук баши“, землище с. Бенковски, община Аврен за неземеделски нужди - производствено-складови дейности, офиси и жилищна сграда.

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено в границите на предвидените за реализация територии и няма да излизат с влиянието си извън границите на имотите.

3. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

4. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ - Варна (изх. № ДЗК - 03574/24.06.2010 г. и изх. № ДЗК – 03575/24.06.2010 г.).

5. Инвестиционното предложение е в съответствие с Предписания № 706/05.07.2010 г. и № 638/17.06.2010 г., за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за имоти № 011028 и № 011029 в землището на с. Бенковски, общ. Аврен с отреждане за „производствено-складови дейности, офиси и жилищна сграда“, на зам.- кмета на община Аврен.

6. Няма да бъдат засегнати зони от Националната екологична мрежа.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона: ЗЗ “Галата”, с код BG 0002060 и ЗЗ “Комплекс Камчия”, с код BG 0002045 определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)* и ЗЗ “Галата”, с код BG 0000103 и ЗЗ “Камчия”, с код BG 0000116 определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, е че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Имотите, предмет на ИП, се намират извън границите на горе цитираните защитени зони: ЗЗ “Галата”, с код BG 0002060, ЗЗ “Комплекс Камчия”, с код BG

0002045, ЗЗ “Галата”, с код BG 0000103 и ЗЗ “Камчия”, с код BG 0000116.

2. Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия като най-близо разположените са: ЗМ „Ятата”, която се намира на около 8 км северно, ЗМ „Петрича” на около 8 км северно и ПЗ „Горна и Долна Капладжа” - 4 км северно.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност - Камчийска планина, е на разстояние около 13 км, а най-близката влажна зона - Черно море, е на около 12 км от територията, предмет на ИП.

4. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Галата”, с код BG 0002060, ЗЗ “Комплекс Камчия”, с код BG 0002045, ЗЗ “Галата”, с код BG 0000103 и ЗЗ “Камчия”, с код BG 0000116.

5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Галата”, с код BG 0002060, ЗЗ “Комплекс Камчия”, с код BG 0002045, ЗЗ “Галата”, с код BG 0000103 и ЗЗ “Камчия”, с код BG 0000116.

7. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството и нормална експлоатация на ИП не се очаква създаване на дискомфорт, свързан със замърсяване на ландшафта в района и въздуха, с наднормени емисии.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер, временни и обратими в границите на имотите и непосредствено до тях.

3. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатацията на ИП), без кумулативен характер.

4. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности.

5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

6. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на Община Аврен и с. Бенковски, а засегнатото население, с обяви поставени на информационните табла в сградите на Община Аврен и кметство с. Бенковски. До момента на произнасяне по процедурата в сградата на РИОСВ-Варна, не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят

/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:



Румяна Радилова

